

大学生职业生涯规划书

序 言	3
一、房地产行业定位.....	5
二、自我分析	5
三、职业环境分析.....	7
1、家庭环境分析	7
2、学校环境分析	7
3、社会环境分析	8
四、制定目标	8
1、第一阶段（现在——2016年）目标.....	8
2、第二阶段（2016年——2019年）目标.....	9
3、第三阶段（2019——2022年）目标.....	9
五、近期目标	10
1、大二目标.....	10
2、大三目标.....	10
3、大四目标.....	10
六、如何实现自己的目标.....	10
七、评估调整	12
1、评估的内容	12
2、评估的时间	12
3、规划调整的原则	13
八、自我感受	13
九、总结语	14

序 言

谁都想活的精彩，都希望有一个新奇而又美好的明天，所以一直都在为心中的梦想而努力、而奋斗拼搏。通过一个学期大学生职业生涯规划 and 就业方略课的学习，我认识到职业生涯是一个人一生中所有与职业相联系的行为与活动，以及相关的态度、价值观、愿望等的连续性经历的过程，也是一个人一生中职业、职位的变迁及工作理想的实现过程。大学生职业规划的另一个解释，就是用我们手中的画笔，描绘出我们心中的蓝图。我们对自己的职业生涯进行规划，就是放飞自己的梦想，去遨游寰宇。我们选择什么职业作为我们的工作，这对于我们每个人的重要性都是不言而喻的。

记得哈佛大学的爱德华·班菲德博士曾对美国社会进步动力的研究发现，那些成功的人往往都是有长期时间观念的人。他们在做每天、每周、每月活动规划时，都会用长期的观点去考量，他们会规划五年、十年，甚至二十年的未来计划。他们分配资源或做决策都是基于他们预期自己在几年后的地位而定。这一研究成果，对于刚刚跨入社会的职场人士以及我们做职业规划的大学生来说有着重要的启示作用。只有规划好自己的人生，才能避免走许多的弯路。

远大的理想总是建立在坚实的土地上的，青春短暂，人生易逝。但未来却是掌握在我们自己手中，从现在起，就力

争主动，好好规划一下未来的路，去书写心中的梦想。作为当代大学生，若是带着一脸茫然，踏入这个拥挤的社会怎能满足社会的需要，使自己占有一席之地？漫漫人生，唯有急流勇进，不畏艰险，奋力拼搏，方能中流击水，抵达光明彼岸。大学期间，正是我奋力拼搏的大好时期，因此要有正确的理想和信念，它们是我乘风破浪，搏击沧海的灯塔和动力之源。人无远虑，必有近忧。成大事者，须立长志。但是，如果我们缺乏必要的就业前的职业生涯规划，缺少就业的前瞻，将有可能使我们在以后的就业中产生失落感。因此，我们在学习过程中就应该做好职业规划，为将来的求职做好准备。

一个人的大学时光一生中只有一次。“少壮不努力，老大徒伤悲”。与其浑浑噩噩地消磨掉四年的光阴，不如抓紧时间为自己充电，然而光有决心是远远不够的，只有有了具体的规划，才能把握好目标与方向，才能时时鞭策自己。为了更有效地完成走向社会前的学习，把握好自已的未来，我拟订了一份自己的大学职业生涯规划，以时时激励自己奋发前行。我的目标是做一名房地产公司项目主管。

人的一生，七分靠打拼，爱拼才会赢。在接下来的大学生活中，我一定要按自己规划的那样，持之以恒地做下去。我一直相信一句话：“天道酬勤”。我相信：只要我一直努力，一定会闯出属于自己的一片天地，我的未来不是梦。

一、房地产行业定位

房地产行业是典型的资金密集型行业，具有投资大、风险高、周期久、供应链长、地域性强的特点。由于房地产业是我国国民经济的主导产业，在现代社会经济生活中有着举足轻重的地位，因而房地产行业的发展与整体国民经济的发展息息相关，国家宏观环境的改变极大地影响着房地产行业的发展。房地产经营与管理专业培养具备现代管理学、经济学、土地管理及房地产经营方面的基本理论，掌握土地管理的基础知识，具有计算机应用、测量、规划、投资分析等基本技能，熟悉土地及房地产管理政策法规，能在国土、城建、农业、房地产以及相关领域从事土地调查和评价、土地利用规划、地籍测量、土地管理、房地产评估、房地产金融、房地产经营与管理等工作的高级人才。

二、自我分析

俗话说：“性格决定命运。”性格时时影响着我们的学习和生活。了解自己的性格，也就了解自己的命运。我性格开朗热情，乐于助人，人际关系比较好，有亲和力和团队精神。我积极向上，是乐观主义者，遇事都会从其好的一面观

察，每天都会用微笑与别人打招呼，对事情大多抱有乐观态度。我充满梦想又很务实，我希望通过自己的努力创造美好的未来。我办事细心认真。我经常参加学校及系里举办的朗诵会、演讲比赛，这些活动锻炼了我的口才，也让我更加善于与人打交道。再加上从小在农村长大的经历让我养成了不怕吃苦，刻苦奋斗，愈挫愈勇的良好品格。人生漫漫，难免去经历风吹雨打，面对纷繁复杂、竞争激烈的社会，这些品格将永远伴随我，是我取得成功的重要保证，同时也是我人生一笔弥足珍贵的巨大财富。

然而，我也有自己性格上的缺点。我最大的缺点就是意志薄弱，易随波逐流，没有当机立断的勇气，面对重大事情总会犹豫不决，于是有些情况下会错失良机。另外还爱幻想，惰性较大，行动跟不上思想。有时候说话过于直率，不能三思而后行。

我深知人的性格一旦形成是很难改变的，但是如果成为新世纪的人才我们就一定要克服重重困难，发扬自己的优势，改变自己的劣势，面对以上的自我分析，我发现自己惰性较大，平日里总有些倦怠、懒散，这导致我对自己以往在学习、生活中的一些表现很不满意。倘若不改正，这很可能导致我最终庸碌无为。为此我一定要改进自己，使自己向着更好的方向发展。人生最大的敌人不是自己的对手，而是自己。当劣势和缺点成为你前进道路上的巨大阻力的时候，

就应该想办法去解决劣势、改正缺点。真心向老师、朋友、同学请教，及时指出自身存在的各种不足并制定出相应计划以针对改正。我会利用假期和业余时间多做一些兼职工作，让自己早日融入社会。凭借自己较强的毅力与不服输的韧性，我一定要在成长的过程中克服自己的缺点，作一个乐观、开朗、自信、宽容、真诚的人。

三、职业环境分析

1、家庭环境分析

我是一个来自农村的学生，家里的主要经济来源是父母打工，父母虽然不能给我很多财富，但是在他们的教育熏陶下我具备了勤劳勇敢、善于进取的精神，这是我受用终身的财富。家人希望我可以通过自己的努力找到一份稳定工作，摆脱面朝黄土背朝天的农民生活，并且从小教育我要做个老实、踏实的人，所以不管将来我从事哪一行业，我都会脚踏实地工作，不辜负家人的期望。

2、学校环境分析

我就读的院校，是个很注重学生品德与技能培养的学校。我所学的房地产经营专业，这个专业培养的主要从事房地产销售和策划工作的本科毕业生。学校重视学生素质教育

和专业技能的培养。在这里的学习生活加深了我对专业的认识，也让我爱上自己的专业，为我的职业生涯发展打下坚实基础。

3、社会环境分析

相对来说，我们的就业形势比较严峻，但是由于房地产现在处于高速发展阶段，再加上国家也非常注重大学生的就业，尽管现在中国的房地产市场的从业人员较多，但对于我们专业学习过房地产知识的高校毕业生来说，毕业后实现专业对口就业应该不会有很大问题。房地产市场前几年的热闹无疑是吸引很多人进入这个行业的重要原因，但我们同时也应该看到，目前中国的房地产行业随着国家改革力度的加强，正日趋走向法制化，完善化，暴利空间进一步缩小。未来房地产竞争简单地说就两个，一个是资金，一个是企业的管理水平，房地产企业的互相联合，房价还要涨。这对整个行业的从业人员的要求进一步提高了。作为房地产专业的学生，我们对此一定要有充分的认识，应该适时关注国家政策变化，不断充实和完善自己的业务水平。

四、制定目标

- 1、**第一阶段（现在——2016年）目标：**做一个优秀的学生在接下来的大学生活里，我的主要任务是在学校学好专

业知识，练好专业技能，准备就业。我打算以后从事房产销售，因此除了要学好建筑知识、消费者心理学、楼市分析、房地产销售法规等专业知识外，还要重点培养人际交往能力和口头表达能力。大四时我将在房地产公司进行顶岗实习。这个过程我的主要任务是理论结合实践，了解掌握房产基本的销售知识，努力向有经验的前辈学习，使自己成长为能力全面又有所专攻的专业人才。

2、第二阶段（2016年——2019年）目标：优秀的销售代表

毕业两到三年后，我将立足自己的专业，在房地产公司努力工作。我这个时期的目标岗位是销售代表。销售代表的主要工作是楼盘的销售，包括客人电话与来访接待、楼盘推介、客户追踪、签约及售后服务等等。我会在前期实习的基础上积累客户资源和工作经验，并且会试带一两个徒弟，以锻炼自己的组织和管理能力。

3、第三阶段（2019——2022年）目标：房地产公司项目主管

我要成为一个能带领一个团队的项目主管。项目主管的主要工作就是监督和评价销售代表的工作，协调员工之间的关系，负责售楼现场各种资料的及时补充，定期向上级汇报销售进展及存在的问题。要当好一个主管必须有先进的管理理念、良好的组织管理能力和沟通能力。一份耕耘，一份收获，我会努力去探索去学习，相信经过多年的锻炼我能够达到那个高度。

五、近期目标

1、大二目标：提高基本素质，调整心理。通过参加学生组织，锻炼自己的各种能力，同时检验自己的知识技能，主要尝试兼职、社会实践活动，并坚持下去。学好英语、计算机及专业课。尽快拿下计算机二级证、英语四六级证。

2、大三目标：提高求职技能，搜集公司信息。处理关系，增强自我吸引力，得到大家肯定。参加和专业有关的暑期工作，和同学交流求职工作心得体会。利用假期，学会开车，争取考下驾照。

3、大四目标：工作申请，成功就业。对前三年的准备做一个总结，然后开始毕业后工作的申请，积极参加招聘活动，在实践中检验自己的积累和准备。预习或模拟面试，参加面试等。

如果在实践过程中发现有对自己成长有益的新的计划，一经验证可行，即可实施，本规划也将相应地被更改。

六、如何实现自己的目标

1、不积跬步，无以至千里；不积小流，无以成江海。人无点滴量的积累，难成大气候。从现在起每天努力充实自己，为自己的目标而储备能量、积累更多的专业知识。勤勤恳恳，专心学习，只有付出，才能有收获。没有兢兢业业的辛苦付

出，哪里来甘甜欢畅的成功的喜悦？没有勤勤恳恳的刻苦钻研，哪里来震撼人心的累累硕果？付出才应该是大学生生活的主题曲，学习才是大学生的最重要的任务。同时还要锻炼自己的注意力，在嘈杂的环境里也能思考问题，正常工作。在大而嘈杂的办公室里有意地进行自我训练，以适应各种环境，能在各种情况下依旧保持敏锐的判断力。

2、虚心向老师同学请教，和同学们和睦相处，互相鼓励、互相帮助，成为相亲相爱的一家人，努力构建好的人际关系网。充分利用自身的工作条件扩大社交圈、重视同学交际圈、重视和每个人的交往，不论身份贵贱和亲疏程度。为了更好的加强自己的专业知识水平，通过各种途径向高手请教、学习，比如QQ、邮件、微信、微博、论坛等，紧紧跟着时代的步伐，这样才能有生机、动力、永不落伍。

3、积极锻炼身体。强健的体魄犹如树木之根本，大厦之基石。问渠哪得清如洗，唯有源头活水来。锻炼身体关系到一生的健康，因此锻炼身体责无旁贷。我争取每周锻炼3次身体，包括跑步、打羽毛球等各种方式。只有强健的体魄，将来才能以饱满的激情与斗志投入到无限的工作中去。另外还要养成良好的饮食、生活、卫生习惯。要有充足的睡眠时间，保证每天睡眠6—8小时。

七、评估调整

职业生涯规划是一个动态的过程，必须根据实施结果的情况以及因应变化进行及时的评估与修正。

1、评估的内容

(1) 职业目标评估（是否需要重新选择职业？）

如果我的销售业绩不管怎么努力都无法提高，那么我会考虑重新择业。

(2) 职业路径评估（是否需要调整发展方向？）

当领导告诉我的性格不适合从事销售工作，那么我会考虑从事房地产策划类工作。

(3) 实施策略评估（是否需要改变行动策略？）

当我的实施策略与实际情况不相符合的时候，我会在重新审视自己，重新制定新的策略。

(4) 其它因素评估（身体、家庭、经济状况以及机遇、意外情况的及时评估）

没有谁可以预知未来，当发生突发状况时我都会沉着冷静，平时我也会不断学习，因为机会是留给那些有准备的人。

2、评估的时间

一般情况下，我定期（半年或一年）评估规划；

当出现特殊情况时，我会随时评估并进行相应的调整。

3、规划调整的原则

从实际出发，从自身出发

八、自我感受

任何目标，只说不做到头来都会是一场空。然而，现实是未知多变的，定出的目标计划随时都可能遭遇问题，这就要求我们每个人有清醒的头脑，不仅要及时面对、分析所遇问题，更应快速果断地拿出应对方案，对所发生的事情，能挽救的尽量挽救，不能挽救的要积极采取措施，争取做出最好矫正。若要获得成功，必须拿出勇气，付出努力、拼搏、奋斗。成功，不相信眼泪；未来，要靠自己去打拼！实现目标的历程需要付出艰辛的汗水和不懈的追求，不要因为挫折而畏缩不前，不要因为失败而一蹶不振；要有屡败屡战的精神，要有越挫越勇的气魄；成功最终会属于你的，每天要对自己说：“我一定能成功，我一定按照目标的规划行动，坚持直到胜利的那一天。”既然选择了认准了是正确的，就要一直走下去。

在这里，这份职业生涯规划也差不多落入尾声了，然而，我的真正行动才刚刚开始。现在我要做的是，迈出艰难的一步，朝着这个规划的目标前进，要以满腔的热情去获取最后

的胜利。

九、总结语

没有比脚更长的路，远方无论多远，只怕没有追寻的双足去抵达，人生亦是如此，我们不怕目标的高远，只怕没有追寻的勇气、热情和执著。只要我们时时燃烧着坚定的信念，一往无前地进行下去，就会惊讶地发现——很多所谓的远方，其实并不遥远。成功，不相信眼泪；成功，不相信颓废；成功，不相信幻影。成功，只垂青有充分磨砺充分付出的人。用我们的热情和智慧扬起理想的风帆，用我们的青春和生命奏响时代的强音！当我们抛弃了迷茫，把握了方向；当我们勤字开头，不懈地摇桨时，命运的闸门会向我们敞开！未来，掌握在自己手中！